

MJERE ZA MLADE Grad Koprivnica nudi povoljna gradilišta: Cilj je poticanje demografske obnove, urbane regeneracije naselja te pomoć građanima

19.11.2023. 10:55 Adela Zember Antolić



Ilustracija / Snimio Valentino Štefanek.

U posljednjih nekoliko godina prisutan je trend da mladi ljudi sve kasnije napuštaju obiteljski dom, a to potvrđuju i brojni statistički podaci prema kojima je prosječna dob napuštanja roditeljskog gnijezda u Hrvatskoj 33,3 godine što nas smješta na drugo mjesto u Europskoj uniji.

U javnosti su prisutna mnogobrojna tumačenja ovakve statistike – od kulturološke uvjetovanost, preko nemogućnosti zbog financijske situacije pa sve do lagodnosti življenja.

No, kontekst odlaska mladih iz roditeljskog doma problematizira i brigu lokalne samouprave o mladim ljudima, odnosno nameće se pitanje: Što Gradska uprava čini kako bi mlade obitelji počele živjeti samostalno i u konačnici se odlučile na život u Koprivnici, a ne na sve popularniji odlazak u inozemstvo vođeni onom poznatom izrekom „trbuhom za kruhom“.

I dok mnoge ruralne sredine tek od nedavno ulažu u doseljavanje i zadržavanje mladih obitelji na svom području kroz razne subvencije za renoviranje, kupovinu ili izgradnju nekretnina, ovakva praksa u Gradu Koprivnici postala je

već i svojevrsna tradicija, a svaki natječaj, kako ističu u Gradskoj upravi, izaziva veliki interes građana.

Naime, što se tiče stambenog zbrinjavanja, odnosno stambene politike Grad Koprivnica prakticira prodaju građevinskih zemljišta po povoljnijim cijenama mladim obiteljima. Novi kvart koji niče upravo prema ovom modelu je onaj pokraj Gradskih bazena Cerine. Naime, mladim obiteljima tamo je bilo ponuđeno 13 parcela. Osim povoljnih cijena gradilišta, Grad je tamo izgradio produžetak pristupne prometnice pored Gradskih bazena Cerine s javnom rasvjetom i kabelskom kanalizacijom u dužini od 140 metara.

Prije ovog projekta, Grad Koprivnica je u ožujku prošle godine donio odluku o prodaji po povoljnijim uvjetima građevinskog zemljišta u Ulici Ivice Hiršla.

Kako navode u Gradskoj upravi, ovakve odluke donose se u svrhu poticanja demografske obnove, urbane regeneracije naselja te smanjivanja iseljavanja mladih obitelji i pomoći građanima.

– Podnositelj zahtjeva je fizička osoba koja ispunjava zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva koja u trenutku podnošenja zahtjeva nije starija od 45 godina te koja, odnosno čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner niti djeca u vlasništvu nemaju zadovoljavajući stambeni prostor – ističe se u ovakvim odlukama Grada Koprivnice.

Kada je riječ o Ulici Ivice Hiršla, u travnju prošle godine javnim natječajem na prodaju su stavljena tri zemljišta površine od 835 do 839 metara kvadratnih po početnoj cijeni od tadašnjih 298.000 kuna koja se onda umanjuje sukladno kriterijima propisanim odlukom.

U Koprivnici su još dva kvarta u kojima su se mladima nudila zemljišta po povoljnim cijenama pa je tako, prema dostupnim podacima, od prosinca 2020. godine do raspisivanja natječaja u Ulici Ivice Hiršla kroz ovakvu mjeru prodano 11 građevinskih zemljišta i to na Podolicama koje zahvaljujući novoj osnovnoj školi uistinu postaje privlačno za život obiteljima s malom djecom, te u Cvjetnoj ulici. Za primjer, na Podolicama u blizini nove škole tri mlade obitelji ostvarile su pravo popusta od 70 posto i dvije na popust od 60 posto. U Cvjetnoj je tada pak prodano šest građevinskih zemljišta površine od 573 do 661 kvadratnog metra, a zemljište su po cijenama povoljnijima za 50 posto mogle kupiti osobe mlađe od 45 godina koje nisu imale zadovoljavajući stambeni prostor, no bili su propisani i dodatni uvjeti za dodatni popust pa se gradilište moglo kupiti i uz popust do 80 posto.

Što se tiče novih lokacija na kojima bi se po ovakvim uvjetima mogle ponuditi parcele mladim obiteljima, rečeno nam je da se razmišlja o nekim drugim lokacijama, prvenstveno o zoni Cvjetna te da bi do kraj ove, odnosno početka iduće godine trebala biti jasna ponuda novih gradilišta u zoni Cvjetna.

Članak je napisan uz financijsku potporu Agencije za elektroničke medije temeljem Programa ugovaranja novinarskih radova u elektroničkim publikacijama.