

HOTELI U NAGODBAMA

U predstečajevima spašavano 28 hotela s 560 radnika i 8000 'kreveta', u nagodbi i državni 'Adriatic'

U nagodbama su postignuti dogovori s ulagačima da se u hotele investira oko 172 milijuna eura.

Piše: [Vedran Marjanović](#)

Objavljeno: 13. kolovoza 2025. 21:48



Splitski hotel 'Bellevue' svojevrsni rekorder je po duljini stečaja u trajanju od 19 godina.

/Duje Klarić/ Cropix

ŽGOMBA ZA JUTARNJI

Špica je sezone, provjerili smo kako stojimo, lociran je jedan ozbiljan problem: 'Da, brojke su evidentno manje'

Podijeli

PRAZNA STATISTIKA

Malverzacije u predstečajnim postupcima zasad bez ijedne pravomoćne sudske presude

PROMO

Otvorene prijave za Godišnje hrvatske turističke nagrade 2025. Po prvi puta priznanja će primiti najbolji domaćini-nositelji oznake Local Hero

Iako po broju predstečajeva i radnih mjesta spašenih u nagodbama ne spada među branše koje su podnijele najveći teret ekonomske krize iz 2009., turistički sektor itekako je osjetio val predstečajeva i poravnavanja nagomilanih dugova u gospodarstvu. Prema analizi Ministarstva turizma iz 2014., 28 hotelskih poduzeća s oko 560 zaposlenih ušlo je u predstečajeve s dugovanjima od 88 milijuna eura, a kroz nagodbe su postigle nastavak poslovanja uz otpis 47 milijuna eura.

Među tvrtkama iz turističkog sektora koje su zbog blokiranih računa i dospjelih dugova morale zatražiti predstečaj bile su neke su od tadašnjih 'perjanica' domaćeg turizma poput 'Sunčanog Hvara', 'Hotela Podgora', 'Vranjica Belvedere', 'Hotela Živogošće', trogirke 'Medene', 'HTP Korčule' i zagrebačke 'Esplanade'.

predstečaj, koja iskazuje nedostatak kapitala, poslovanje s gubicima, opterećenost nematerijalnim imovinama i fiducijama i neadekvatno upravljanje. Tvrtke nisu mogle osigurati sredstva za potrebna ulaganja za unapređenje kvalitete ponude, što je osnova za ostvarivanje boljih rezultata i efikasnijeg poslovanja – navodi spomenuta analiza Ministarstva turizma u dijelu koji se odnosi na hotele u državnom suvlasništvu poput ‘Podgore’ i ‘Živogošća’, ističući kako je u tim i drugim hotelima pod vlasničkom kontrolom države oko 8000 kreveta za smještaj turista s potencijalom dodatnih oko tisuću kreveta u slučaju ulaganja i obnove poslovanja nakon predstečaja. Prema istome izvoru, kako bi hoteli stabilizirali poslovanje i poboljšali ponudu za goste, u nagodbama su postignuti dogovori s ulagačima da se investira oko 172 milijuna eura.

Ozbiljnost ulagača

Predstečajne nagodbe u hotelijerstvu, kako nam je potvrdio predsjednik Sindikata turizma i usluga Hrvatske (STUH) Eduard Andrić, najbolje su uspjele u slučajevima kada su investicije isplanirane u nagodbama i sprovedene a ulagači pokazali ozbiljnost i dugoročni interes za te tvrtke.

- Tamo gdje je postojala zdrava osnova i volja vjerovnika dogovor je postignut i sproveden kroz nagodbu. Najpoznatiji primjer je ‘Sunčani Hvar’, ali ima i drugih. Da bi se stigao dogovor, netko uvijek mora popustiti, mora biti kompromis, a toga je često nedostajalo među vjerovnicima, čak i kod predstavnika države – navodi Andrić, ističući kako je ‘puno radnih mjesta izgubljeno u stečajevima i predstečajevima u turističkom sektoru’. Posljedice, dodaje, osjećamo i danas kroz pojačani uvoz radne snage za hotele i turizam u cjelini.
- Upozoravao sam da će predugi stečajevi i predstečajevi, odlaganje rješenja i odluka o nagodbama i deblokadi poslovanja, dovesti do toga da će mnogi radnici otići iz tih tvrtki, i to ne u druge domaće tvrtke, nego vrlo često u inozemstvo, što se i dogodilo, a mi nećemo imati zamjene za njih na domaćem tržištu rada – navodi Andrić. Krivci, dodaje, za takav razvoj događaja su i poslodavci i država koja bi, podsjeća Andrić, kroz stečajne i predstečajne postupke dolazila do vlasništva u hotelima, a zatim ga prodavala investitorima koji ili nisu imali ozbiljne namjere ili su mislili na brzinu vratiti uloženo.
- I jedno i drugo vodilo je u krah pod novim vlasnikom, odnosno u ponavljanje traženja investitora i modela izlaska iz poteškoća. Država je kupce hotela morala kroz kupoprodajne ugovore obvezati da ako ne izvrše odredbe ugovora o kupnji, morati tvrtke, odnosno hotele vratiti državi. Toga nije bilo, mijenjali su se vlasnici i investitori, a krize su se u brojnim tvrtkama nastavljale, radnici su odlazili, obnove poslovanja nije bilo. Primjeri su, među ostalim, Laurus-Bellevue, gdje je stečaj trajao više od 19 godina, Kupari i Haludovo – komentira naš sugovornik iz STUH-a.

Povećana izloženost

Država se u predstečajevima u turizmu izložila više nego u drugim sektorima jer je nakon pretvorbe i privatizacije (p)ostala suvlasnik u brojnim hotelima. Glavni izvori državnog vlasništva u hotelima bili su sam model pretvorbe prema kojem dio dionica u novonastalim dioničkim društvima pripada državi i financijska pomoć koja se hotelima davala za vrijeme Domovinskog rata kada nisu ostvarivali prihode, kasnije zamijenjena za dionice. Konačno, turizam je proglašen za državnu stratešku djelatnost, pa nije dolazilo u obzir da država samo tako digne ruke od bilo kojeg hotela gdje je imala vlasničkog upliva. U svakom slučaju, kao suvlasnik hotela država je nakon izbijanja krize nelikvidnosti 2009. i posljedičnog Zakona o predstečajevima donesenog 2012. imala obvezu zatražiti otvaranja predstečaja, a onda dati tim tvrtkama još jednu šansu kroz otpis dugova. No, istodobno se namjeravala izvući iz vlasništva u turističkom sektoru kroz pronalazak strateških investora koji bi preuzele hotele i investirali.

Zanimljivo da je i tvrtka Club Adriatic d.o.o., koju je Vlada osnovala početkom 2000.-tih kako bi s jednog mjesta upravljala državnom imovinom u turizmu, uglavnom kampovima i turističkim zemljištem, također završila u predstečaju u listopadu 2014. s dugom od oko 13 milijuna eura. Nakon što su za Club Adriatic sklopljena nagodba 2019. i tijekom 2020. isplaćeni svi vjerovnici, prodan je tvrtki ‘Adria grupa Baško Polje d.o.o.’.

OGLAS

Podijeli

#Club Adriatic

#Sunčani Hvar

#Haludovo

#Predstečajne Nagodbe

[Želite li dopuniti temu ili prijaviti pogrešku u tekstu?](#)

OGLAS

komentari (0)

Novo ▼

Ovaj članak još nema komentara

Važna obavijest:

Sukladno članku 94. Zakona o elektroničkim medijima, komentiranje članaka na web portalima društva HANZA MEDIA d.o.o. dopušteno je samo registriranim korisnicima.

OGLAS

OGLAS

OGLAS

OGLAS

OGLAS



1

OPĆA MOBILIZACIJA

[‘Do ožujka budite spremni na rat, morat ćete primiti čak 50 tisuća ranjenih’: Stigla je znakovita naredba francuskim bolnicama](#)

2

BIZARNI PRIZORI

[Uznemirena građanka kod Zagreba zvala policiju: ‘Bili su goli kraj Tesle, trajalo je četiri sata, znam što sam vidjela!’](#)

3

OBJAVIO NA TRUTH SOCIALU

[Trump je upravo brutalno oprao Putina i Kim Jong-Una. Zbog detalja koji je, kaže, primijetio na paradi u Peking](#)

4

PRIMIJETIO BBC

[Među defileom vojne tehnologije u Peking](#) uočen je i sustav za koji upućeni tvrde: ‘Oružje kakvo još nismo vidjeli’

5

POSJET PEKINGU

[Vučić se sastao s Putinom, govorio mu na ruskom, a onda izgovorio rečenicu koja se neće svidjeti EU: ‘U teškoj smo situaciji, ali...’](#)



Povratak na vrh

vijesti

- [Hrvatska](#)
- [Svijet](#)
- [Crna kronika](#)
- [Zagreb](#)

sport

- [HNL](#)
- [Nogomet](#)
- [Košarka](#)
- [Tenis](#)
- [Fight site](#)
- [Sport mix](#)

i2

- [Tehnologija](#)
- [Znanost](#)
- [Zdravlje](#)
- [Seks i veze](#)
- [Putovanja](#)
- [Životne priče](#)
- [Gaming](#)

novac

- [Restart biznis](#)
- [Restart ideje](#)

kultura

- [Art](#)
- [Film i TV](#)
- [Književnost](#)
- [Glazba](#)
- [Kazalište](#)

scena

- [Domaće](#)
- [zvijezde](#)
- [Strane zvijezde](#)
- [Reality](#)

brendovi

- [Jutarnji list](#)
- [Slobodna Dalmacija](#)
- [Sportske novosti](#)
- [Globus](#)
- [Autoklub](#)
- [Dom & Dizajn](#)
- [Dobra hrana](#)
- [Gloria](#)
- [Gloria glam](#)
- [Dubrovački vjesnik](#)
- [Živim](#)
- [Zadarski.hr](#)
- [Šibenski](#)
- [Cropix](#)
- [Native Ad Studio](#)

info

- [Impressum](#)
- [Uvjeti korištenja](#)
- [Zaštita privatnosti](#)
- [Izborni cjenik](#)
- [Web oglašavanje](#)
- [Print oglašavanje](#)
- [Kontakt](#)
- [Upravljanje kolačićima](#)



[Preplatite se na Premium](#)

